

Un projet de standing dans un cadre unique et exceptionnel

C'est à Vandœuvres, commune résidentielle, verdoyante et sereine, aux portes de la ville de Genève, que sera édifié le nouveau projet de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA. Le «Domaine de Marclay» comprendra six appartements de cinq pièces, répartis dans deux immeubles de trois niveaux.



A Vandœuvres, une jolie tradition veut qu'il y ait un chêne par habitant de la commune. L'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA, toujours soucieuse d'allier écologie et construction, a donc tout naturellement choisi ce village béni des dieux pour la construction de son nouveau projet. Les deux immeubles, d'une architecture contemporaine, seront bâtis en bordure de zone agricole et s'uniront à merveille avec leur environnement verdoyant sans le dénaturer. Ils seront proches de toutes les commodités et à moins de 6 km du centre-ville.

Lumineux et agréables

Les six appartements seront construits avec des matériaux de qualité minutieusement sélectionnés, qui garantiront une réalisation de standing et répondront en outre aux exigences du label Hautes Performances Energétiques (HPE). Les futurs acquéreurs auront un large choix d'aménagement intérieur. La production de chauffage (au sol) et d'eau chaude sera assurée par raccordement au gaz de ville et des panneaux

solaires apporteront un complément énergétique pour la production de l'eau chaude. Chaque appartement de cinq pièces s'ouvrira sur un hall d'entrée pratique donnant sur une cuisine centrale, ouverte d'un côté sur la salle à manger et de l'autre sur le séjour baigné de lumière par de grandes baies vitrées. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse de 119 m² prolongée par un jardin de 420 m² à 579 m². Ceux situés en étage profiteront d'une terrasse de 119 m² les entourant sur trois côtés. Trois vastes chambres, deux salles de bains et une salle de douche compléteront ces habitations. Les plans de ces appartements ont été conçus pour créer un lieu de vie lumineux, fonctionnel et agréable. Il sera possible d'acquérir deux à trois places de parking en sous-sol en supplément (CHF 30 000.- la place). Les immeubles seront pourvus d'un local à poussettes, d'une buanderie, d'un local à motos, d'un local à vélos et d'un abri PC.

Pour cette réalisation de standing l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA s'est entourée comme de coutume de partenaires fidèles et solides. Promoteur parte-

naire avec Icon Development Group SA, les plans ont été réalisés par l'atelier d'architecture Pierre Paley et la construction sera confiée à une entreprise générale de renom. Concernant le domaine bancaire, c'est le Crédit Suisse qui a été choisi. Toutes vos questions trouveront des réponses rapides et claires grâce aux différents acteurs de ce nouveau programme d'habitation. Ces appartements sont mis en vente dès 1 777 790.- (y compris un budget cuisine CHF 30 000.-) et la livraison est prévue pour courant 2018.

Ce projet vous intéresse? N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA, qui vous renseignera comme toujours avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est également disponible sur demande. ■

Nadège Liberek

Agence Gérard Paley & Fils SA
59, chemin de Chantefleur – 1234 Vessy
Tél.: 022 899 18 00
contact@gpaley.ch – www.gpaley.ch